**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

 **№ 5**

г. Ставрополь 28 февраля 2018 г.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко ДенисСергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
|  |  |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
|  |  |
| Горская ЛюдмилаАнатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |
| Семенова Елена Владимировна  | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Белоусова Оксана Васильевна | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 29.01.2018 № 131 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 31.01.2018 № 18 и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 02.03.2018 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 422, проспект Юности, 22/1, кадастровый номер 26:12:010305:4501, площадь 826 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 30 400,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
28 880,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 912,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий связи, водоснабжения, электрических сетей, ливневой канализационной сети.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 26.02.2018 | 26.02.201828 880,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 2. | 26.02.2018 | 26.02.2018 28 880,00 руб. | Рязанцев Алексей Борисович |
| 3. | 26.02.2018 | 26.02.2018 28 880,00 руб. | Костюкова Юлия Юрьевна |
| 4. | 26.02.2018 | 20.02.201828 880,00 руб.  | Усманов Иван Иванович |
| 5. | 26.02.2018 | 20.02.201828 880,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 6. | 26.02.2018 | 21.02.201828 880,00 руб.  | Исоченко Ксения Александровна |
| 7. | 26.02.2018 | 21.02.201828 880,00 руб.  | ООО «БЛЭК» |
| 8. | 26.02.2018 | 22.02.201828 880,00 руб. | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 9. | 26.02.2018 | 22.02.201828 880,00 руб. | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 10. | 26.02.2018 | 26.02.201828 880,00 руб. | Новиков Александр Анатольевич |
| 11. | 26.02.2018 | 26.02.201828 880,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках) по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 02.03.2018, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. Садыкову Гульнару Ризаевну;

2. Рязанцева Алексея Борисовича;

3. Костюкову Юлию Юрьевну;

4. Усманова Ивана Ивановича;

5. Любименко Вячеслава Валерьевича;

6. Исоченко Ксению Александровну;

7. ООО «БЛЭК»;

8. Пошнагова Алексея Владимировича;

9. Куимтзидис Елену Владимировну;

10. Новикова Александра Анатольевича;

11. Шендрика Вадима Генадьевича.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 531 улица Южный обход, 3/1, кадастровый номер 26:12:012502:5837, площадь 3000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 99 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
94 050,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –
2 970,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации дождевой канализации, водопровода, газопровода высокого давления, площадь части земельного участка –
1169 кв.м.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 19.02.2018 | 07.02.201894 050,00 руб. | Будущев Сергей Николаевич |
| 2. | 26.02.2018 | 26.02.201894 050,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 3. | 26.02.2018 | 26.02.201894 050,00 руб. | Рязанцев Алексей Борисович |
| 4. | 26.02.2018 | 26.02.201894 050,00 руб. | Костюкова Юлия Юрьевна |
| 5. | 26.02.2018 | 20.02.201894 050,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 6. | 26.02.2018 | 20.02.201894 050,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 7. | 26.02.2018 | 21.02.201894 050,00 руб. | Исоченко Ксения Александровна |
| 8. | 26.02.2018 | 22.02.201894 050,00 руб. | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 9. | 26.02.2018 | 22.02.201894 050,00 руб. | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 10. | 26.02.2018 | 26.02.201894 050,00 руб. | Новиков Александр Анатольевич |
| 11. | 26.02.2018 | 26.02.201894 050,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |

Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 02.03.2018, по лоту № 2 следующих претендентов:

1. Будущева Сергея Николаевича;

2. Садыкову Гульнару Ризаевну;

3. Рязанцева Алексея Борисовича;

4. Костюкову Юлию Юрьевну;

5. Усманова Ивана Ивановича;

6. Любименко Вячеслава Валерьевича;

7. Исоченко Ксению Александровну;

8. Пошнагова Алексея Владимировича;

9. Куимтзидис Елену Владимировну;

10. Новикова Александра Анатольевича;

11. Шендрика Вадима Генадьевича.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |